

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb (adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-277/2024-6

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

14-11-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.

OIB 46550671661

Adresa / sjedište Zagreb, Zelinska ulica 3

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DEMINA GRADNJA d.o.o.

OIB 93856843933

Adresa / sjedište Čakovec, Otona Župančića 37

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o financijskom leasingu broj 79509/20

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

Ugovor	Marka	Tip	Broj šasije	Reg.br.
79509/20	BMW	318 D SEDAN	WBA5V3103LFJ29680	ČK 619 IT

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.11.2024. godine

Potpis vjerovnika

**Erste & Steiermärkische**



**Leasing d.o.o.**

ZAGREB, Zellnska ulica 3 <sub>3</sub>

**POSEBNE ODREDBE****UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 79509/20**  
na temelju ponude br.: 0366227**ERSTE**  
Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

**I. DAVATELJ LEASINGA:**

Erste &amp; Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

**II. PRIMATELJ LEASINGA:**

DEMINA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Otona Župančića 37, HR-40000 Čakovec, OIB: 93856843933, zastupan po: Dejan Blažić;

**II.a JAMCI:**

Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

BLAŽIĆ DEJAN, Otona Župančića 37, HR-40000 Čakovec, OIB: 26051828167

**III. OBJEKT LEASINGA:**

BMW 318 D SEDAN

Marka:

BMW

Tip:

318 D SEDAN

God. proizvodnje:

2019

Broj šasije:

WBA5V3103LFJ29680

Dobavljač:

TOMIĆ &amp; CO. D.O.O., FOLNEGOVIĆEVA 12, HR-10000 Zagreb

**IV. BRUTO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA:**

38.918,21 EUR

Tečajne razlike sukladno točki 11.2. Općih uvjeta, do graničnog iznosa od 70,00 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u KN po tečaju EUR ugovorenom u tč. VI. ovih Posebnih odredbi, neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

**V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA:**

60 MJESECI

Razdoblja plaćanja:

Mjesečna

Broj obroka:

60

Datum plaćanja prvog obroka:

Po isporuci Objekta leasinga

Rokovi plaćanja pojedinih rata određeni su otplatnim planom koji je Primatelju leasinga uručen prilikom sklapanja ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Primatelj leasinga suglasan je da u slučaju ukoliko primopredaja objekta leasinga ne bude izvršena do zadnjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem dospijeva prva leasing rata prema otplatnom planu, Davatelj leasinga korigira otplatni plan na način da otplata započne i prva rata dospije u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisana Potvrda o preuzimanju Objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora izričito pristaje na takvu korekciju otplatnog plana te je suglasan da mu Davatelj leasinga korigirani otplatni plan dostavi na jedan od sljedećih načina: ili elektroničkim putem na email adresu koju mu je primatelj leasinga pisanim putem potvrdio kao vjerodostojnu ili običnom poštanskom pošiljkom na adresu iz zaglavlja Ugovora.

**VI. IZNOSI LEASING NAKNADA/EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:**

Rata, pojedinačno:

539,71 EUR

Učešće:

(25,00 %)

9.729,55 EUR

Otkupna rata:

(1,00 %)

389,18 EUR

Trošak obrade ugovora:

(0,45 %)

175,13 EUR

Naknada za leasing ukupno:

42.676,46 EUR

Nominalna kamatna stopa: 4,60 %

Ugovorna valuta: EUR Visina obroka obračunava se i usklađuje prema indeksu: EURIBOR 3 MJESEČNI.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-066969-00811761. Iznosi izraženi u valuti plaćaju se u kunske protuvrijednosti koristeći prodajni tečaj EUR Erste&Steiermärkische Bank d.d. U slučaju promjene ugovorenog tečaja na dan plaćanja valutno vezanog potraživanja, u odnosu na dan izdavanja računa, Primatelju leasinga će se obračunati tečajna razlika u vidu terećenja odnosno odobrenja ovisno o smjeru kretanja ugovornog tečaja, na niže ili na više. Tečajne razlike do graničnog iznosa od 40,00 KN neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA

1 kom

ZADUŽNICA JAMCA

1 kom (BLAŽIĆ DEJAN)

**VII. OPĆI UVJETI**

Opći uvjeti uz ugovore o financijskom leasingu broj FL-08020 (dalje u tekstu: Opći uvjeti), Plan otplate i Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) priloženi su ovom Ugovoru o financijskom leasingu te su njegov sastavni dio.

### VIII. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1., 8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 150,00 KN za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvatanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Andrina Horvath & Steiermärkische  
Leasing d.o.o.

ZAGREB, Zelinska 9A  
Tel: 072 375 010 Fax: 072 375 037  
IBAN: HR1262343

Davatelj leasinga:

Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Datum potpisa:

10 -09- 2020

DEMINA GRADNJA

Primatelj leasinga:

DEMINA GRADNJA d.o.o.

Datum potpisa:

10 -09- 2020

Jamac:

BLAŽIĆ DEJAN

Datum potpisa:

10 -09- 2020

AR

**ERSTE**  
Leasing

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.  
Želinska 3 · 10000 Zagreb · Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ZAGREB 11

Neposredno posredovanje / posredovanje priporučeno

14-11-2024

Primljeno:

POSREBNIK

POSREBNIK

CP

FINA

ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

za podršku postupku

R

RG 47769317



Poštarina plaćena u HP u.d.d.  
u poštanskom uredu  
10000 Zagreb

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

14. 11. 2004

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: